

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na wykonanie prac modernizacyjnych instalacji elektrycznej w klatkach schodowych –

**remont instalacji w częściach wspólnych w budynku przy  
ul. Zamoyskiego 14 w Białogardzie ( z materiałów wykonawcy).**

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Kochanowskiego 26

78-200 Białogard

### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na **wymianie wewnętrznej linii zasilającej** – WLZ w budynku zlokalizowanym przy ulicy Zamoyskiego 14 w miejscowości Białogard, wymiana powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN i przepisami prawa budowlanego oraz energetycznego.

#### **Zakres planowanych prac obejmuje m.in.:**

- Demontaż istniejącej WLZ oraz osprzętu towarzyszącego,
- Dostawa i montaż nowej WLZ:
  - dobór przekroju kabla zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo energetyczne, normy PN-HD 60364),
  - przewód/kabel o przekroju i parametrach zapewniających odpowiednią obciążalność, trwałość i możliwość przyszłej rozbudowy, ( przeliczony z uwzględnieniem ilości lokali mieszkalnych nie mniej niż:
    - od złącza do rozdzielnicy głównej – od 35 mm<sup>2</sup>,
    - od rozdzielnicy głównej do licznika lokatorskiego – od 16 mm<sup>2</sup> w klatkach I i III,
    - od rozdzielnicy głównej do licznika lokatorskiego – od 25 mm<sup>2</sup> w klatkach II i IV.
  - przewód/kabel izolowany wciągnięty w odpowiednie rury winidurkowe przymocowane do podłoża,
  - montaż WLZ w sposób estetyczny i zgodny z przepisami BHP, PPOŻ i normami technicznymi,
  - wykonanie przepustów i przejść przez przegrody budowlane zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi (z zachowaniem klas odporności ogniowej),
  - zabudowa nowych rozdzielnic / skrzynek administracyjnych przystosowanych do montażu liczników **trójfazowych**,
  - montaż **wyłącznika głównego** w skrzynce administracyjnej,
  - montaż **wyłącznika przeciwpożarowego** (podtynkowego), w łatwo dostępnym miejscu, nieutrudniającym ruchu mieszkańców.
  - oznakowanie i opis instalacji.
  - sprawdzenie samoczynnego wyłączenia instalacji.
- Prace budowlano-wykończeniowe:
  - wykonanie bruzd, osłon, przejść, oraz odtworzenie tynków lub innych elementów wykończeniowych w kolorze zbliżonym do istniejącego po uprzednim obsadzeniu kątowników aluminiowych na szachtach,
  - estetyczne zamaskowanie linii WLZ oraz skrzynek i rozdzielnic odpowiednio i trwale zamontowanych w otworach.
- Pomiary i uruchomienie:
  - pomiary rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, ciągłości przewodów ochronnych itp.,
  - sporządzenie protokołów pomiarowych zgodnie z PN-HD 60364-6:2016.

- Dokumentacja powykonawcza:
  - schematy instalacji,
  - protokoły pomiarów,
  - oświadczenia o zgodności,
  - karty katalogowe i certyfikaty użytych materiałów.

#### **Wymagania organizacyjne:**

- Prace muszą być prowadzone w taki sposób, aby **w jak najmniejszym stopniu ingerować w codzienne funkcjonowanie mieszkańców**,
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania **czystości i porządku każdego dnia roboczego**, a nie tylko przed odbiorem,
- Strefy pracy mają być odpowiednio zabezpieczone (taśmy, oznaczenia, osłony),
- W przypadku konieczności odcięcia zasilania, należy uzgodnić to z administracją, BTK pod nr tel. – 507-100-691 oraz poinformować mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem.
- Wszystkie formalności w zakresie wyłączenia zasilania, odbioru oraz kontaktów z zakładem energetycznym ciążą na wykonawcy.

## **2. Sposób przygotowania ofert.**

Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny, bez poprawek, w języku polskim,

2.1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach:

- zewnętrznej i
- wewnętrznej

Na opakowaniu wewnętrznym należy umieścić:

- a) nazwę zamawiającego
- b) *napis określający przedmiot zamówienia (Oferta na prace elektryczne Zamoyskiego 14 w Białogardzie)*
- c) nazwę i adres oferenta,

Na kopercie zewnętrznej należy umieścić wyłącznie dane jak w pkt 2.1.b.

Nie dopuszcza się opatrywanie koperty zewnętrznej symbolami oferenta.

Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

## **3. Postać oferty:**

**Oferta powinna być sporządzona w oparciu o wizję lokalną i obowiązujące przepisy. Zaleca się aby oferent przeprowadził wizję placu budowy w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne dla poprawnego przygotowania oferty.**

## **4. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

- 4.1. Cena brutto za przedmiot zamówienia - 90 %.
- 4.2. Referencje i dobra opinia – 10 %.
- 4.2. Ocenie podlega cena brutto ( wraz z podatkiem VAT ).

Wykonanie zadania wygrywa najkorzystniejsza oferta.

## **5. Informacja o dokumentach**

- Oferenci składają oświadczenia wymienione w załączniku,
- 5.2. Informacje o kwalifikacjach zawodowych własnych i pracowników,
- 5.3. Referencje, uprawnienia.
- 5.4. Polisa OC
- 5.5. Dowód wpłaty wadium 5.000,00 zł.

## **6. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Białogardzie, ul. Kochanowskiego 26 w terminie **do dnia 12.12.2025 r., do godz. 14.00.**

## **7. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.**

7.1. Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.

7.2. Komisja przetargowa:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert w wymaganym terminie,
- b) stwierdza ważność ofert,
- c) stwierdza czy złożone oferty odpowiadają warunkom podanym w "Specyfikacji istotnych warunków zamówienia".
- d) oferty nie odpowiadające SIWZ komisja odrzuca ze względów formalnych,
- e) wybiera najkorzystniejszą ofertę, kierując się kryteriami określonymi w SIWZ
- f) o wyborze oferty zamawiający powiadomi pozostałych oferentów.

## **8. Wadium**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przelewem, wadium w kwocie 5.000,00 zł. na konto w Banku PKO BP o/Kołobrzeg

Nr 23 1020 2821 0000 1102 0001 6733 w terminie do dnia 12.12.2025 r.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- wyboru najkorzystniejszej oferty,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.

## **9. Nazwisko i stanowisko pracownika uprawnionego do kontaktowania się z oferentami:**

**Wojciech Pustelnik** tel. 502 050 168

e-mail [telemetry@btk.net.pl](mailto:telemetry@btk.net.pl)

pok. Nr. 5, ul. Kochanowskiego 26, 78-200 Białogard.

## **10. Zobowiązania wykonawcy związane z umową:**

9.1. Po wyborze oferty-zamawiający i wykonawca zawrą umowę.

9.2. W przypadku jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający zawiera umowę z oferentem, którego oferta została zakwalifikowana jako druga najkorzystniejsza.

9.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu osób trzecich spowodowane jego działalnością oraz odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. na placu budowy. Na tę okoliczność przedkłada kserokopię ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Równocześnie w okresie trwania gwarancji określonej w umowie, zobowiązany jest corocznie przedkładać kserokopię polisy OC na dany rok objęty gwarancją. Wady samego dzieła zobowiązany jest usuwać w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o ujawnionych wadach, a zaistniałe szkody pokrywane będą z polisy OC.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany i odwołania niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu.**

**Formularz oferty**

1..... 2.....

pieczętka wykonawcy / wykonawców

Ja / my / niżej podpisany / i /

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
pełna nazwa wykonawcy

.....  
adres siedziby wykonawcy

tel..... e-mail .....

NIP .....

REGON .....

Nr konta

Bankowego .....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

***(Oferta na prace elektryczne Zamoyskiego 14 w Białogardzie)***

**składam /y/ niniejszą ofertę:**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**Zamoyskiego 14 – ..... cena brutto**

1. Termin wykonania zamówienia: 27.03.2026 r. – do uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizacji przyszłej umowy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w “Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

.....  
miejscowość, data

**Oświadczenie  
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Ja / my / niżej podpisany / i /

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
pełna nazwa wykonawcy

.....  
adres siedziby wykonawcy

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

***Oferta na prace elektryczne Zamoyskiego 14 w Białogardzie***

oraz zgodnie z treścią przepisu art. 22 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania ,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy